



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 6 november 2025
No. 2025.03929
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 november 2025

Betreft: Schriftelijke vragen SP - Nieuwe stimuleringsregeling Rijksoverheid betaalbare woningbouw.

Geacht college,

Zoals ook bij de begrotingsbehandeling van afgelopen dinsdag door veel partijen geconstateerd werd, wordt de kloof op de Maastrichtse 'woningmarkt' met de dag pijnlijker voelbaar. Terwijl onze stad zich graag profileert als een 'internationale kennisstad' en miljoenen investeert in prestigeprojecten als *Brightlands Health Campus*, zien we dat starters, jonge gezinnen en mensen met een gewone portemonnee wonen in hun eigen stad nauwelijks nog kunnen betalen. De realiteit voor velen van hen is een eindeloze zoektocht, onbetaalbare huren en de dreiging van 'opwaardering' en gentrificatie, waardoor betaalbare huurwoningen steeds schaarser worden en de mensen met de laagste inkomens langzaam maar zeker uit hun wijken worden verdreven.

Bestaanszekerheid, waar economische groei volgens dit stadsbestuur blijkbaar net te vaak boven staat, begint wat de SP betreft toch écht met een betaalbaar dak boven je hoofd. En juist dát is voor een groeiende groep Maastrichtenaren een luxe geworden in plaats van een grondrecht dat door de overheid met voortvarendheid ter hand genomen wordt. Deze ontwikkeling is een direct gevolg van zowel lokale als nationale beleidskeuzes, maar ook van een gebrek aan daadkracht om écht betaalbare woningen te realiseren (en dus niet woningen van EUR 420.000, --, zoals volgend jaar de betaalbaarheidsgrens zal luiden).

Nu lijkt het Rijk gemeenten die wél stappen zetten financieel tegemoet te willen komen. Gisteren, op 5 november 2025, is de 'Regeling stimulering betaalbare woningen' ([Stcrt-2025-36777](#)) gepubliceerd, die gemeenten vanaf 2026 een vaste bijdrage per gerealiseerde betaalbare woning in het vooruitzicht stelt. Dit is dan eindelijk een concrete financiële stimulans die Maastricht, gezien de enorme tekorten, keihard nodig heeft. Onze fractie zou het dan ook onverstandig en onverantwoord vinden om deze kleine maar tastbare kansen te laten liggen.



Tegen deze achtergrond, heeft de SP de volgende vragen voor uw college:

1. Is het college reeds bekend met de gisteren gepubliceerde 'Regeling stimulering betaalbare woningen' (Stcrt-2025-36777) en het bijbehorende nieuws dat gemeenten vanaf 2026 een vaste bijdrage per woning kunnen ontvangen?
2. De regeling vereist dat gemeenten de voortgang van de bouw van deze specifieke woningen (sociale huur, middenhuur, en betaalbare koop) monitoren en registreren om aanspraak te maken op de bijdrage. Is het college reeds begonnen met het inrichten van een sluitende, controleerbare registratie voor de woningen die onder deze nieuwe stimuleringsregeling vallen? Zo nee, waarom niet, en op welke (zeer korte) termijn gaat het college zorgdragen voor deze cruciale financiële registratie, zodat Maastricht geen cent misloopt die we kunnen investeren in betaalbaar wonen?
3. Zo ja, kan het college de raad een gedetailleerd en actueel overzicht (bijvoorbeeld een dashboard of rapportage) verstrekken van het *huidige* aantal geplande woningen (uitgesplitst naar sociale huur, middenhuur en betaalbare koop) dat naar verwachting in 2026 en 2027 gerealiseerd wordt en in aanmerking komt voor deze rijksbijdrage?
4. Ziet het college, net als de SP-fractie, in deze regeling een belangrijke kans om de (financiële) haalbaarheid van projecten met een substantieel aandeel betaalbare woningen te vergroten, en hoe gaat het college deze stimulans actief inzetten om ontwikkelaars en corporaties aan te sporen de ambities voor écht betaalbaar wonen in Maastricht eindelijk te verhogen?

Hoogachtend,

Stephanie Blom
Raadslid SP